

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 9, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004949)

13 августа 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 13 августа 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-4797-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 9, литера А, пом. 3-Н, площадь 43.1 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:38:0011101:1501. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 04.06.2002 № 78-01-25/2002-453.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения продажи:

распоряжение КИО от 18.09.2023 № 2366-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 9, литера А, пом. 3-Н»

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 3 240 000 (три миллиона двести сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 620 000 (один миллион шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 324 000 (триста двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 162 000 (сто шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник №2 – Шилов Александр Андреевич, предложивший цену приобретения Имущества – 1 620 000 (один миллион шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3 % (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 48 600 (сорок восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.